

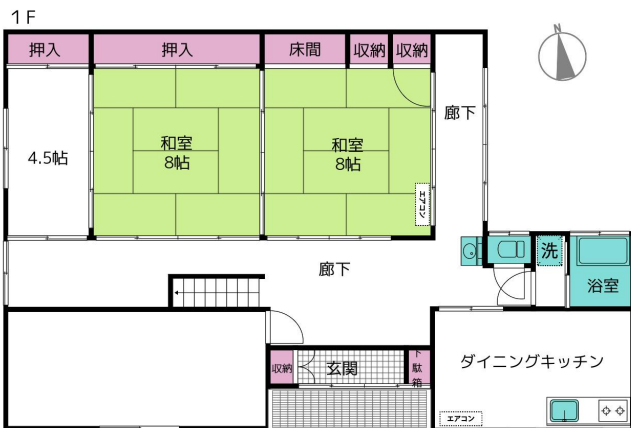
価格	90 万円	交通	JR越美北線「越前大野」駅 バス16分「野波口」停歩42分、車18分 10.2km	所在	〒910-2343 福井県福井市南西俣田町10-1
----	-------	----	--	----	------------------------------

福井市南西俣田町 中古戸建

- ◆越前大野駅までバス便あり！歴史観光エリア！
- ◆土地 207坪・建物 45坪！納屋・倉庫もあり！
- ◆リフォームして移住・別荘・事業用に◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 684.29 m ² (207.00 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (幅員 6.2 m ・ 公道) 接道 (幅員 3.5 m ・ 私道)
建物	構造 (木造セメント瓦葺2階建) 建築 (昭和49年8月1日新築) 増築 (なし) 1階 (108.69 m ²) 2階 (42.69 m ²) 合計 (公簿) 151.38 m ² (45.79 坪) 間取り (5DK) バルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (1年) 不具合箇所 (屋根一部損傷あり)
法令制限	建ぺい率 (—) 容積率 (—) 用途地域 (指定なし) 都市計画 (区域外) 再建築 (可) 災害危険区域 (土砂災害警戒区域、洪水) その他制限 (景観法、水防法)
施設	水道 (公営水道) ガス (プロパン) 下水 (浄化槽) 雑排水 (浄化槽) 雨水 (側溝) 電気 (北陸電力) 駐車場 (有り2〜3台)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (330,000円) 固定資産税 (確認中) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 下記付属の納屋と倉庫があります。 納屋: 木造垂鉛メッキ銅板葺階建 床面積: 1階26.89m ² ・2階26.89m ² 倉庫: 土蔵造瓦葺2階建 床面積: 1階34.43m ² ・2階34.43m ² ※ 告知事項あり #移住 #投資 #別荘 #事業用



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤 070-6431-1406		
AD	相談	取引態様	媒介